

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель директора**  
**ГБОУ Школа № 2009**  
  
**В.О. Александров**

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| <b>№ п/п</b>                                                              | <b>Наименование</b>                                                               | <b>Описание</b>                       | <b>Примечание</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                       |                                                                                   |                                       |                   |
| 1.1                                                                       | Адрес объекта                                                                     | г. Москва, Адмирала Лазарева д.40 к.1 |                   |
| 1.2                                                                       | Муниципальное образование                                                         | Южное Бутово                          |                   |
| 1.3                                                                       | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)                        | Административный                      |                   |
| 1.4                                                                       | Единая теплоснабжающая организация                                                | ПАО «МОЭК»                            |                   |
| 1.5                                                                       | Год постройки/ввода в эксплуатацию                                                | 2003 г.                               |                   |
| 1.6                                                                       | Год проведения капитального ремонта/реконструкции инженерных сетей теплоснабжения | -                                     |                   |
| 1.7                                                                       | Количество подъездов                                                              | 2                                     |                   |
| 1.8                                                                       | Материал стен                                                                     | Панель                                |                   |
| 1.9                                                                       | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                                        | подвал                                |                   |
| 1.10                                                                      | Наличие чердака                                                                   | отсутствует                           |                   |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                          |                                                                                   |                                       |                   |
| 2.1                                                                       | Количество жилых помещений                                                        | -                                     |                   |
| 2.2                                                                       | Количество нежилых помещений                                                      | -                                     |                   |
| 2.3                                                                       | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)                             | 3767,5 кв. м                          |                   |
| 2.4                                                                       | Общая площадь жилых (административных) помещений (без подвала)                    | 2768,3 кв. м                          |                   |
| 2.5                                                                       | Общая площадь нежилых помещений (техподполье)                                     | 999,2 кв. м.                          |                   |
| 2.6                                                                       | Отапливаемый объем                                                                | 13218 куб.                            |                   |
| 2.7                                                                       | Отапливаемая площадь                                                              | 2768,3 кв. м.                         |                   |
| <b>Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования</b> |                                                                                   |                                       |                   |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                       |                                                                                   |                                       |                   |
| 3.1                                                                       | Тепловой ввод                                                                     | d 110 мм                              |                   |

| № п/п | Наименование                                       | Описание                                    | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 3.2   | Тепловой пункт<br>(центральный/индивидуальный)     | индивидуальный                              |            |
| 3.3   | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | ТеРосс-ТМ №5672                             |            |
| 3.4   | Материал трубопроводов отопления                   | сталь                                       |            |
| 3.5   | Теплообменники/водоподогреватели                   | отсутствуют                                 |            |
| 3.6   | Смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)    | Элеватор в наличии, насосы отсутствуют      |            |
| 3.7   | Погодозависимые регуляторы                         | КЗР                                         |            |
| 3.8   | Циркуляционные насосы                              | отсутствуют                                 |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод                                 | d 89 мм                                     |            |
| 3.10  | Водомерный узел                                    | присутствует                                |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов ГВС                         | сталь                                       |            |
| 3.12  | Ввод газоснабжения                                 | отсутствует                                 |            |
| 3.13  | Система АППЗ и дымоудаления                        | АППЗ присутствует, дымоудаление отсутствует |            |
| 3.14  | Система приточно-вытяжной вентиляции               | принудительная                              |            |

### Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

#### 4. Проблемы, выявленные в трех прошлых отопительных сезонах

##### Технологические нарушения по внешним причинам

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| 4.1 | <b>Отопительный сезон 2023-24 гг.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |  |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийные остановки котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, пониженное давление, гидроудар:</li> </ul> | Прошел в штатном режиме |  |

##### Технологические нарушения по внутренним причинам

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| 4.2 | <b>Отопительный сезон 2023-24 гг.</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                         |  |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийные ситуации</li> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul> | Прошел в штатном режиме |  |

| <i>№ п/п</i>                                                                       | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                      | <i>Описание</i>                                        | <i>Примечание</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                    | <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |                                                        |                   |
| <b>5. Схемные условия в текущий отопительный период</b>                            |                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                   |
| 5.1                                                                                | Источник теплоснабжения                                                                                                                                                                                                  | ПАО «МОЭК» предприятие 3 филиал 6                      |                   |
| 5.2                                                                                | Тип подачи тепловой энергии (централизованное/децентрализованное)                                                                                                                                                        | централизованное                                       |                   |
| 5.3                                                                                | Объем потребления тепловой энергии (по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета)                                                                                           | Максимальная тепловая нагрузка объекта 0,2421 Гкал/час |                   |
| 5.4                                                                                | Схема подключения отопления (непосредственное/зависимое/не зависимое)                                                                                                                                                    | Не зависимое                                           |                   |
| 5.5                                                                                | Схема внутридомовой разводки системы отопления (однотрубная/двухтрубная/петля Тихельмана/лучевая)                                                                                                                        | однотрубная                                            |                   |
| 5.6                                                                                | Движение теплоносителя во внутридомовой системе (тупиковое/попутное)                                                                                                                                                     | тупиковое                                              |                   |
| 5.7                                                                                | Тип разводки подающей магистрали отопления (верхняя/нижняя)                                                                                                                                                              | нижняя                                                 |                   |
| 5.8                                                                                | Вид прокладки труб в помещениях                                                                                                                                                                                          | открытый                                               |                   |
| 5.9                                                                                | Тип отопительных приборов                                                                                                                                                                                                | радиаторы                                              |                   |
| 5.10                                                                               | Тип подключения отопительных приборов                                                                                                                                                                                    | Нижнее подключение                                     |                   |
| 5.11                                                                               | Тип системы отопления (закрытое/открытое)                                                                                                                                                                                | открытое                                               |                   |
| 5.12                                                                               | Схема подключения ГВС (закрытое/открытое)                                                                                                                                                                                | открытое                                               |                   |
| 5.13                                                                               | Схема подачи ГВС (с циркуляцией/тупиковое)                                                                                                                                                                               | с циркуляцией                                          |                   |
| <b>6. Режимные условия для многоквартирного дома в текущий отопительный период</b> |                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                   |
| 6.1                                                                                | Нормативное давление теплоносителя                                                                                                                                                                                       | до 6 кг/см <sup>2</sup>                                |                   |
| 6.2                                                                                | Нормативная температура теплоносителя                                                                                                                                                                                    | до 90 градусов Цельсия                                 |                   |
| 6.3                                                                                | Нормативный расход теплоносителя                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                     |                   |

| № п/п                                                                                                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.4                                                                                                                                                | Наличие обращений по качеству параметров теплоснабжения в помещениях<br>(суть жалобы, что выявлено, принятые меры)                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 6.5                                                                                                                                                | Наличие обращений по качеству параметров ГВС<br>(суть жалобы, что выявлено, принятые меры)                                                                                                     | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>7. Погодные условия в текущий отопительный период</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 7.1                                                                                                                                                | <b>Отопительный сезон 2024-2025 гг.</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li> <li>- осадки с сильным ветром:</li> </ul> | <p>Не наблюдалось</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>Не наблюдалось</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>Не наблюдалось</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                              |            |
| <b>Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>8. Мероприятия с целью выполнения требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.</b> |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 8.1                                                                                                                                                | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения                                                                         | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО<br>Ответственный: инженер                                                        |            |
| 8.2                                                                                                                                                | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</li> <li>2. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.</li> </ol> <p>Ответственный: инженер</p> |            |
| 8.3                                                                                                                                                | Обеспечение отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию                                                                                                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) в срок до 31.08.2025 г.<br>Ответственный: Специалист ЭО                                                                                                                                                                 |            |

| <b>№ п/п</b>                                                                       | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                             | <b>Описание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Примечание</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 8.4                                                                                | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства                                                                                     | Запрос в ИМЦ документов подтверждающих прохождение поверки приборов учета<br>Ответственный: инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| 8.5                                                                                | Прохождение подготовки и получение подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения<br>Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций.<br>Ответственный: инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| 8.6                                                                                | Подготовка и подтверждение готовности работников к выполнению трудовых функций в сфере теплоснабжения.                                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.</li> <li>2. Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</li> <li>3. Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников.</li> <li>4. Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);<br/>в срок до 30.07.2025 г.<br/>Ответственный: инженер</li> </ol> |                   |
| <b>9. Мероприятия по осмотрам, согласованиям, составлению актов и документации</b> |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Описание</i>                                                                    | <i>Примечание</i>                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 9.1          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                              | Выполнить согласование до 12 мая 2025 г.<br>Ответственный: инженер                 |                                                                     |
| 9.2          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                       | Выполнить согласование до 12 мая 2025 г.<br>Ответственный: инженер                 |                                                                     |
| 9.3          | Оформление (актуализация) паспорта теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Оформить до 21 мая 2025 г.<br>Ответственный: инженер                               | в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115                         |
| 9.4          | Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем);                                   | Актуализировано<br>Ответственный: инженер                                          |                                                                     |
| 9.5          | Составление актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий.                                                                                                                                                                                                 | 31 августа 2025г.                                                                  |                                                                     |
| 9.6          | Составление актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                    | 31 августа 2025г.                                                                  |                                                                     |
| 9.7          | Составление актов о готовности уборочной техники и инвентаря.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Оформить до 31 августа 2025 г.<br>Ответственный: инженер                           |                                                                     |
| 9.8          | Составление акта проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды ГВС, проверки настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | 31 августа 2025г                                                                   | в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.              |
| 9.9          | Составление акта промывки сетей теплоснабжения, ГВС и проведения испытаний на плотность и прочность.                                                                                                                                                                                                                                            | Обеспечение подписания представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным | рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилам |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Примечание</i>                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                              | представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой.<br><b>Оформить до 01 августа 2025 года.</b><br><b>Ответственный: инженер</b> |                                                                                                  |
| 9.10         | Составление акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                                                                  | Оформить до 01 августа 2025 г.<br>Ответственный: инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.          |
| 9.11         | Составление акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. | Оформить до 01 августа 2025 г.<br>Ответственный: инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 |
| 9.12         | Составление акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                                            | Оформить до 30 июля 2025 г.<br>Ответственный: гл. инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170                                         |
| 9.13         | Составление акта об исправности запорной арматуры, в т.ч. в высших точках и низших точках трубопровода.                                                                                                                                                      | Оформить до 01 августа 2025 г.<br>Ответственный: инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |

| <i>№ п/п</i>                                                                                                                                                                                               | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Описание</i>                                                                                                                        | <i>Примечание</i>                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.15                                                                                                                                                                                                       | Составление акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону.                                                                                                                                                                                           | Подписать у РСО до 20.06.2025 г.<br>Ответственный: инженер                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
| 9.16                                                                                                                                                                                                       | Составление акта о проведении наладки режимов теплопотребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.                                                                                                                             | Оформить до 01 августа 2025 г.<br>Ответственный: инженер                                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| 9.17                                                                                                                                                                                                       | Составление акта об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС.                                                                                                                                                      | оборудование данного типа отсутствует                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
| 9.18                                                                                                                                                                                                       | Составление акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или переподключения закрытой системы на открытую с разбором сетевой воды или отступления от проектного решения. | Оформить до 01 августа 2025 г.<br>Ответственный: инженер                                                                               |                                                                                                                                                                                    |
| <b>10. Мероприятия с целью выполнения требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |
| 10.1                                                                                                                                                                                                       | Устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.     | Стены, фасад, перекрытия в надлежащем состоянии.<br>Оконные и дверные заполнения в надлежащем состоянии.<br><br>Ответственный: инженер |                                                                                                                                                                                    |
| 10.2                                                                                                                                                                                                       | Приведение в технически исправное состояние и обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков.                                                                                                                          | В исправном состоянии                                                                                                                  | В соответствии с п.1, ст.45 ЖК РФ утверждение плана работ происходит во 2 квартале след. за отчетным годом. На данный момент перечень ремонтных работ не утвержден собственниками. |



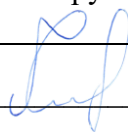
| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                | <i>Описание</i>                                                        | <i>Примечание</i>                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3         | Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов. | Изоляция в исправном состоянии                                         | В соответствии с п.1, ст.45 ЖК РФ утверждение плана работ происходит во 2 квартале след. за отчетным годом. На данный момент перечень ремонтных работ не утвержден собственниками. |
| 10.4         | Обеспечение исправности пожарных гидрантов.                                                                                                                                                        | В надлежащем состоянии                                                 |                                                                                                                                                                                    |
| 10.5         | Проверка и обеспечение укомплектованности насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием.                                                               | оборудование данного типа отсутствует                                  |                                                                                                                                                                                    |
| 10.6         | Проверка автоматического включения резервных насосов при отказе основных, регулировка.                                                                                                             | оборудование данного типа отсутствует                                  |                                                                                                                                                                                    |
| 10.7         | Отключение и разборка поливочного водопровода                                                                                                                                                      | Отключение провести до 01.10.2025 г.<br>Ответственный: инженер         |                                                                                                                                                                                    |
| 10.8         | Утепление водомерного узла                                                                                                                                                                         | Не требуется                                                           |                                                                                                                                                                                    |
| 10.9         | Ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода в неотапливаемых помещениях.                                                                                          | Изоляция в исправном состоянии                                         |                                                                                                                                                                                    |
| 10.10        | Проверка, ремонт, замена, закупка уборочной техники и инвентаря для дворников.                                                                                                                     | Проверено, укомплектовано                                              |                                                                                                                                                                                    |
| 10.11        | Развоз песка для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 м3 на 1 тыс. м2 уборочной площади) и соли (из расчета не менее 3 - 5% массы песка) или ее заменителя;                                    | Выполнить до 15.09.2025 г.<br>Ответственный: заведующий хозяйством     |                                                                                                                                                                                    |
| 10.12        | Установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, замена разбитых стекол и т.д.                                                                                               | Выполнить до 15.09.2025 г.<br><br>Ответственный: заведующий хозяйством |                                                                                                                                                                                    |
| 10.13        | Ремонт монтажных (межпанельных) швов.                                                                                                                                                              | В надлежащем состоянии                                                 | В соответствии с п.1, ст.45 ЖК РФ утверждение плана работ происходит во 2 квартале след. за отчетным годом. На данный момент перечень ремонтных работ не                           |

| <i>№ п/п</i>                                                                                                                                                                                                                   | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Описание</i>                       | <i>Примечание</i>                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | утвержден собственниками.                                                                                                                                                          |
| 10.14                                                                                                                                                                                                                          | Проверка наличия первичных средств пожаротушения.                                                                                                                                                                                                                                 | укомплектовано                        |                                                                                                                                                                                    |
| 10.15                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                     | Кровля в надлежащем состоянии         | В соответствии с п.1, ст.45 ЖК РФ утверждение плана работ происходит во 2 квартале след. за отчетным годом. На данный момент перечень ремонтных работ не утвержден собственниками. |
|                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                                                                                                                           | Фасад и цоколь в надлежащем состоянии | В соответствии с п.1, ст.45 ЖК РФ утверждение плана работ происходит во 2 квартале след. за отчетным годом. На данный момент перечень ремонтных работ не утвержден собственниками. |
|                                                                                                                                                                                                                                | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                                                                                                                          | Подвальные окна отсутствуют           | В соответствии с п.1, ст.45 ЖК РФ утверждение плана работ происходит во 2 квартале след. за отчетным годом. На данный момент перечень ремонтных работ не утвержден собственниками. |
| <b>11. Мероприятия с целью выполнения требований пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 11.1                                                                                                                                                                                                                           | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов.<br>Размещение скан копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, скан копий действующего (действующих) документа, подтверждающих выполнение технического | Ввод газа отсутствует                 |                                                                                                                                                                                    |

| <i>№ п/п</i>                                  | <i>Наименование</i>                                                                                                                                   | <i>Описание</i>                                                                                      | <i>Примечание</i>                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в системе                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                                                       |
| 11.2                                          | Проведение осмотра и технического обслуживания ВДГО                                                                                                   | Газовое оборудование отсутствует                                                                     |                                                                                                                                                       |
| 11.3                                          | Проведение наладки устройств газового хозяйства - запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления на зимний период.                         | Газовое оборудование отсутствует                                                                     |                                                                                                                                                       |
| <b>12. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                                                                       |
| 12.1                                          | Организация и проведение периодической поверки узла учета                                                                                             | Дата следующей поверки 06.05.2028 год<br>Срок выполнения: не требуется                               |                                                                                                                                                       |
| 12.2                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                | Срок выполнения: не требуется                                                                        |                                                                                                                                                       |
| 12.3                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность.                                                           | Пробные испытания 21.05.2025 г. Совместно с представителем теплоснабжающей организации 22.06.2025 г. |                                                                                                                                                       |
| 12.4                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления, при наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки батарей                | Пробная промывка 21.05.2025 г. Совместно с представителем теплоснабжающей организации 22.05.2025 г.  |                                                                                                                                                       |
| 12.5                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                               | оборудование данного типа отсутствует                                                                | При условии выполненной наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле. |
| 12.6                                          | Замена запорной арматуры по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников. | Срок выполнения: 20.06.2025 г.<br>Ответственный: инженер                                             |                                                                                                                                                       |
| 12.7                                          | Замена теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС                                                                                                    | Не требуется                                                                                         |                                                                                                                                                       |
| 12.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                               | Обеспечено                                                                                           |                                                                                                                                                       |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Описание</i>                                                                            | <i>Примечание</i>                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 12.9         | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Осмотрено. Врезок не выявлено.                                                             |                                             |
| 12.10        | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                       | Не требуется                                                                               |                                             |
| 12.11        | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения до 05.06.2025 г.<br>Ответственный: инженер                                 |                                             |
|              | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не требуется. Контроль на стадии замены элементов трубопроводов.<br>Ответственный: инженер | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |

\_\_\_\_инженер\_\_\_\_ Коновалов А.В.  
(должность)



(подпись)

13 мая 2025 года