

В Москве завершен девелоперский проект стоимостью более 500 млн долларов

08.10.2015



Мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел итог строительства многофункционального комплекса «Кунцево Плаза» на западе столицы. По его словам, более 60 торговых комплексов было открыто в столице за последние пять лет.

Новый многофункциональный комплекс «Кунцево Плаза» расположился по адресу ул. Ярцевская, д. 19, в непосредственной близости от двух крупных столичных магистралей - Рублевского и Можайского шоссе, недалеко от станции метро «Молодежная». Общая площадь комплекса составляет 235 тыс. кв. м, площадь торгово-развлекательного центра - 110 тыс. кв. м, что ставит его в ряд крупнейших строительных проектов Москвы.

Проект реализован группой компаний "Энка" - одним из ведущих девелоперов российского и московского рынков коммерческой недвижимости. Общий объем инвестиций в строительство объекта составил 530 млн. долларов.

«В Москве за последние годы введены десятки тысяч новых рабочих мест в офисной, торговой недвижимости. В Кунцево введен один из самых интересных проектов года - многофункциональный комплекс «Кунцево Плаза», который будет, надеюсь, культурным, деловым и торговым центром Кунцевского района. Я хотел поблагодарить фирму «Энка» за те серьезные инвестиции, которые они проводят в Москве. Только этот комплекс стоит около 500 млн долл.», - сказал Мэр Москвы Сергей Собянин.

В свою очередь, как доложил генеральный директор группы ООО «Энка ТЦ» Мурат Дуран, владеющий комплексом «Кунцево Плаза», строительство еще одного крупного комплекса запланировано на Каширском шоссе.

«У нас следующий проект на Каширском шоссе будет. Примерно 199 тыс. кв. м. Мы уже подготовительные работы начали. В течение двух лет хотим осваивать и реализовать. И общие инвестиции примерно 350 млн долл. будут. После этого проекта еще один крупный проект планируем. ГЗК мы прошли, ГПЗУ получили. Там тоже примерно 240 тыс. кв. м будет многофункциональный комплекс, и инвестиции 400 млн долл. будут», - сказал М. Дуран.

За последние 5 лет в Москве было построено 41,5 млн. кв.м недвижимости различного назначения (с учетом ожидаемых вводов до конца 2015 г.), что на 5% больше, чем в 2006-2010 гг. (39,5 млн. кв.м). При этом, значительную долю возводимой недвижимости составляют крупные многофункциональные комплексы (торговля, офисы, сфера услуг). Всего в 2011-2015 гг. было построено 62 крупных МФК общей площадью 3,57 млн. кв.м.

[Управа района Южное Бутово](#)