

## Кадастровая палата рассказывает о работе кадастровых инженеров

14.09.2015

**Кадастровая палата по Москве) рассказывает о необходимости в случае государственного кадастрового учета недвижимости обращаться к кадастровым инженерам, которые является связующим звеном между государством и потребителем государственных услуг, и выполняют весь необходимый комплекс работ и действий, и поясняет как не ошибиться с выбором.**

Кадастровый инженер может помочь в составление межевого плана, который необходим для регистрации объекта недвижимости в государственных органах. В состав такого плана входит заключение кадастрового инженера, технический план (разрабатывается при сборе документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части), акт обследования (составляется с целью последующего обращения в кадастровые органы для снятия объекта недвижимости с учета). Кроме того, кадастровый инженер также передает подготовленные документы заявителю для передачи их в Кадастровую палату, либо имеет право подавать заявления о государственном кадастровом учете от имени заказчика.

Сами кадастровые работы выполняются на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Но, если кадастровый инженер ошибся или мало представил информации, то у гражданина возникает проблема. Поэтому Кадастровая палата советует перед заключением договора на выполнение работ проверить сведения о кадастровых инженерах, которые содержатся в соответствующем государственном реестре. Они размещены на главной странице сайта Росреестра в разделе Сервисы/Открытые данные/Реестр наборов открытых данных в машиночитаемом виде под п. 9. Также сведения о кадастровых инженерах, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров (ГРКИ). Другой вариант: запросить в организации, с которой планируется заключать договор об оказании услуг, копию квалификационного аттестата кадастрового инженера или получить в Росреестре выписку из государственного реестра кадастровых инженеров в соответствии с порядком предоставления государственной услуги.

Отметим, что за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, при условии отсутствия состава уголовно наказуемого деяния, ему грозит административное наказание в соответствии с действующим законодательством. Контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований Закона о кадастре осуществляет и саморегулируемая организация, конечно, если кадастровый инженер является ее членом.

Таким образом, грамотный и квалифицированный кадастровый инженер является непременным условием беспрепятственного кадастрового учета, в связи с чем, с целью разъяснения норм действующего законодательства, в том числе требований к подготовке межевых и технических планов, и уменьшения количества принимаемых отрицательных решений в осуществлении учета.

---

Адрес страницы: <http://ubutovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2152529.html>

---

[Управа района Южное Бутово](#)