

К концу года в столице заменят около 3 тыс. лифтов

24.08.2015

По региональной программе капитального ремонта в 2015 году планируется заменить 2900 лифтов в 667 многоквартирных домах города Москвы.

За три дня до начала ремонтных работ по замене лифтового оборудования рядом с подъездом дома (где планируется замена лифта) или на информационном щите управляющей компании появится информация о сроках выполнения работ, ответственных должностных лицах и подрядной организации по данному объекту. В частности, здесь появятся контактные данные, с помощью которых, жители смогут связаться с непосредственными исполнителями и контролером работ. В случае необходимости также можно будет обратиться к руководителю окружного подразделения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы или записаться на прием к заместителю генерального директора Фонда по телефону «горячей линии» 8 (495) 539-37-87.

По правилам, до начала ремонтных работ комиссия с участием представителей заказчика, подрядной организации, управляющей компании и организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, должна составить «Акт о наличии согласованного с управляющей компанией помещения для санитарно-бытовых нужд и определения площадки под складирование при производстве работ по замене лифтов», и только после официальной передачи лифта подрядной организации на объект может быть завезено оборудование и производиться ремонт. При этом, при наличии в подъезде двух и более лифтов, подлежащих замене, планируется поочередное выполнение этих работ.

Сама замена лифтового оборудования будет включать в себя следующие виды работ:

- очистка и выверка направляющих;
- замена дверей шахты;
- замена кабины;
- замена противовеса;
- замена лебедки;
- замена ограничителя скорости и натяжного устройства;
- замена буферов;
- замена тяговых канатов и каната ограничителя скорости;
- замена устройства управления лифтом;
- замена шунтов, датчиков, периферийной аппаратуры;
- замена кабелей, жгутов, поводки;
- замена обрамлений проемов дверей шахты.

Лифтовое оборудование, которое будет установлено в столичных многоквартирных домах, поставляется крупнейшими отечественными производителями и имеет обязательный сертификат на соответствие требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), что гарантирует соответствие характеристик товара принятым современным нормам безопасности, а также качества и энергетической эффективности.

За каждым объектом будет закреплен инженер технического надзора заказчика – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, который будет обязан осуществлять контроль сроков выполнения работ, соответствия поставляемого оборудования и материалов условиям договора, а также качество выполнения работ требованиям нормативной документации.

После окончания комплекса работ комиссией с участием представителей заказчика, подрядной организации, управляющей компании, организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, органа местного самоуправления, Департамента капитального ремонта города Москвы и уполномоченного представителя собственников оформляется «Акт передачи объекта-лифта после выполнения работ по замене» управляющей компании для ввода в эксплуатацию.

Согласно условиям договора замена лифтов в многоквартирных домах предусмотрено выполнение работ без оплаты аванса подрядной организации. Оплата за выполненные работы будет производиться после оформления Акта передачи лифта управляющей компании для ввода в эксплуатацию.

Дополнительную информацию можно посмотреть на [сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы](#).

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД

О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

АДРЕС

ПОДЪЕЗД №

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

ЗАКАЗЧИК

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Ответственное должностное лицо:

Контактный телефон:

Инженер технического надзора:

Контактный телефон:

ПОДРЯДЧИК

Ответственное должностное лицо:

Контактный телефон:

Ответственный за проведение работ в доме:

Контактный телефон:

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало: « » 20 г. Окончание: « » 20 г.

Уважаемые жители

Прием населения инженером технического надзора и ответственным за производство работ по замене лифта в Вашем подъезде производится в Управе района по адресу: _____

День недели: _____

Часы приемы: с _____ по _____ часов

Прием населения ответственным руководителем ФКР Москвы по Вашему округу производится по адресу: _____

День недели: _____

Часы приемы: с _____ по _____ часов

В случае возникновения вопросов по качеству приема и полноте ответов обращайтесь по телефону «горячей линии» 8 (495) 539-37-87

Адрес страницы: <http://ubutovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2095323.html>

[Управа района Южное Бутово](#)