Утвержден
приказом ГБУЗ «ДГП 118 ДЗМ»
от _____ № ____
28.06.2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Москва, ул. Бартеневская д.61	
1.2	Муниципальное образование	Южное Бутово	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»	
1.5	Год постройки	2003	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	ж/б плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	Тех. этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8625	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	8625	
2.6	Отапливаемый объем	66186	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	_____сталь_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	В наличии	
3.11	Материал трубопроводов	сталь/полиме	
3.12	Электрический ввод	В наличии	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	По графику	
	2024-2025 г.г.	По графику	
	2025-2026 г.г.	По графику	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	По графику	
	2024-2025 г.г.	По графику	
	2025-2026 г.г.	По графику	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	В соответствии сезонности	
	2024-2025 г.г.	В соответствии сезонности	
	2025-2026 г.г.	В соответствии сезонности	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	По показаниям п/у	
	2024-2025 г.г.	По показаниям п/у	
	2025-2026 г.г.	По показаниям п/у	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 16 мм до 100мм - отопительные приборы (радиаторы,): - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией:	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	-=-	
	2025-2026 г.г.	-=-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Не поступало	
	2024-2025 г.г.	Не поступало	
	2025-2026 г.г.	Не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _11.05.2026г. по 1.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _11.05.2026г. по 1.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	. В наличии	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	В наличии	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	В наличии	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	В наличии	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	В наличии	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	В наличии	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	В наличии	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	В наличии	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	В наличии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	До 10.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	В течении 10 дней после окончания отопительного периода	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	По необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	обеспечено	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику, с привлечение подрядных организации	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику, с привлечение подрядных организации	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель начальник ХО Жилеев Р.Р.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник Х.О. Жилеев Р.Р.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «28» 04 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. инженер Варенов Ю.С.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Утвержден
приказом ГБУЗ «ДГП 118 ДЗМ»
от _____ № ____
28.04.2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Москва, ул. Скобелевская д.2	
1.2	Муниципальное образование	Южное Бутово	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	ж/б плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	Тех. этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7133	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	7133	
2.6	Отапливаемый объем	28364	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	В наличии	
3.11	Материал трубопроводов	сталь/полиме	
3.12	Электрический ввод	В наличии	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	По графику	
	2024-2025 г.г.	По графику	
	2025-2026 г.г.	По графику	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	По графику	
	2024-2025 г.г.	По графику	
	2025-2026 г.г.	По графику	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	В соответствии сезонности	
	2024-2025 г.г.	В соответствии сезонности	
	2025-2026 г.г.	В соответствии сезонности	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	По показаниям п/у	
	2024-2025 г.г.	По показаниям п/у	
	2025-2026 г.г.	По показаниям п/у	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 16 мм до 100мм - отопительные приборы (радиаторы,): - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией:	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	-=-	
	2025-2026 г.г.	-=-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Не поступало	
	2024-2025 г.г.	Не поступало	
	2025-2026 г.г.	Не поступало	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _11.05.2026г. по 1.06.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _11.05.2026г. по 1.06.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	. В наличии	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	В наличии	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	В наличии	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	В наличии	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	В наличии	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	В наличии	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	В наличии	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	В наличии	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	В наличии	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	В наличии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	До 10.06.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	В течении 10 дней после окончания отопительного периода	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	По необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	обеспечено	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику, с привлечение подрядных организации	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику, с привлечение подрядных организации	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель начальник ХО Жалеев Р.Р.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник ХО (должность) Жалеев Р.Р. (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «28» 04 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шишков Вадим Юрьевич _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)