



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Москва, ул. Скобелевская, дом 23	
1.2	Муниципальное образование	Южное Бутово	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»	
1.5	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2001 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции инженерных сетей теплоснабжения		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Панель, окрашен краской	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	166	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12929,3 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	11525,4 кв. м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	817,4 кв. м.	
2.6	Отапливаемый объем		
2.7	Отапливаемая площадь		
Особенности функционирования объекта теплоснабжения и оборудования			
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод		
3.2	Тепловой пункт (центральный/индивидуальный)	индивидуальный	
3.3	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	ВИС.Т	
3.4	Материал трубопроводов отопления	сталь	
3.5	Теплообменники/водоподогреватели		
3.6	Смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)		
3.7	Погодозависимые регуляторы		
3.8	Циркуляционные насосы		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
12.10	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Срок выполнения до _____ Ответственный: ИП«Рудаков А.П.»	
12.11	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения до _____ Ответственный: ИП«Рудаков А.П.»	
	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения до _____ Ответственный: ИП«Рудаков А.П.»	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

И.о. Председателя правления ТСЖ «Альбатрос» Макашин В.В.
(должность)

Место печати



«22» апреля 2026 года

(подпись)