

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 267-ФЗ

07.06.2019

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 267-ФЗ, которым внесены изменения в статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Установлена возможность заключения договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти Российской Федерации в случае необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (ранее такой договор можно было продлить только один раз).

Согласно части 3 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

Определены основания для расторжения договора найма жилого помещения для детей-сирот по требованию наймодателя в судебном порядке к которым относятся:

неисполнение нанимателем и членами его семьи обязательств по договору;

невнесение нанимателем платы за жилое помещение или жилищно-коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности;

разрушение или систематическое повреждение жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

использование жилого помещения не по назначению.

Адрес страницы: <http://ubutovo.mos.ru/events/detail/8140531.html>

[Управа района Южное Бутово города Москвы](#)