По требованию Мосжилинспекции житель района Южное Бутово демонтировал незаконный балкон

20.02.2025

Собственник квартиры на первом этаже дома самовольно увеличил жилплощадь, пристроив балкон.

Жители дома 30 на Изюмской улице обратились в Мосжилинспекцию по вопросу изменения фасада дома и незаконной перепланировки. По словам заявителей, сосед над входом в подвал соорудил балкон.В ходе рассмотрения обращения жилищные инспекторы провели контрольное (надзорное) мероприятие и выявили незаконную конструкцию. Как выяснилось, собственник квартиры на первом этаже самовольно расширил оконный проем до дверного и пристроил балкон.Мосжилинспекция привлекла нарушителя к административной ответственности и обязала демонтировать незаконную конструкцию.Собственник недвижимости исполнил предписание надзорного органа: разобрал самовольное строение и восстановил оконный проем.*Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 №508-ПП допускает устройство балконов, лоджий на первых этажах без устройства фундаментов и помещений, в том числе подземных, под лоджиями, балконами и организации отопления. Необходимо, чтобы новый балкон возводился с соблюдением действующих правил и норм, а также с сохранением безопасности здания. При этом сперва следует заручиться поддержкой соседей на общем собрании собственников, затем обратиться к автору проекта дома для разработки проект перепланировки. Кроме того, потребуется заключение о состоянии несущих конструкций дома и возможности проведения работ, разработанное автором проекта дома, а при его отсутствии – ГБУ «Экспертный центр». После обратиться в Мосжилинспекцию для согласования перепланировки.*

Адрес страницы: http://ubutovo.mos.ru/events/detail/12818895.html

---